



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.02.2020
г. Ханты-Мансийск

№21-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «НижневартовскНИПИнефть» от 04.02.2020 №40-0710 (№03-Вх-201 от 11.02.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения», согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

1. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.

Чертеж планировки территории по объекту:

«Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения»

Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»

Масштаб 1:5000




Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

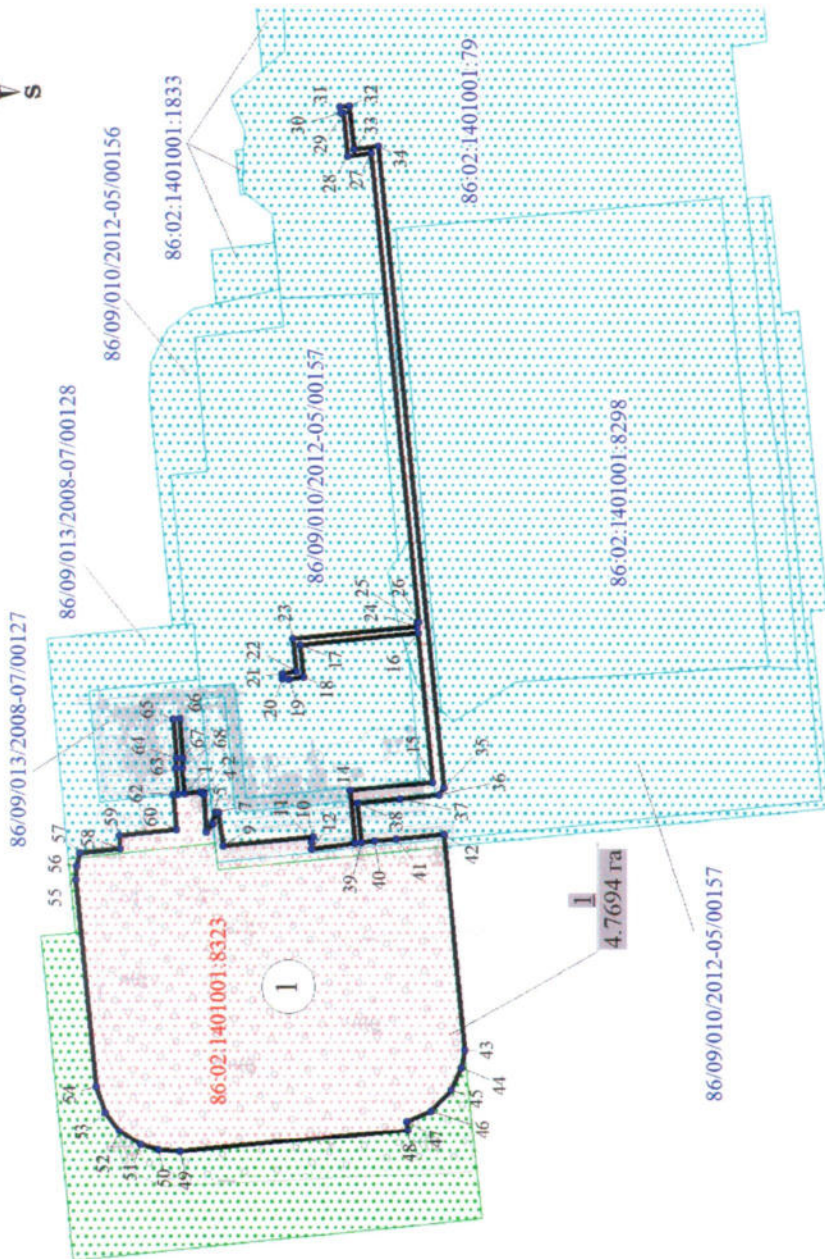
-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/ государственного лесного реестра
-  - граница образуемых земельных участков

-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта

86:02:1401001:8323

86:02:1401001:8298

86:02:1401001:8298
номер в государственном лесном реестре



**Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения**

Номер	X	Y
1	932500.17	2710410.46
2	932489.83	2710411.47
3	932487.99	2710410.77
4	932487.81	2710409.83
5	932486.27	2710386.71
6	932481.94	2710391.60
7	932480.47	2710398.79
8	932478.45	2710398.93
9	932475.65	2710377.99
10	932418.49	2710383.63
11	932419.59	2710380.14
12	932419.68	2710375.75
13	932392.01	2710379.41
14	932395.23	2710412.36
15	932343.23	2710417.42
16	932352.40	2710511.45
17	932426.96	2710504.20
18	932424.67	2710483.55
19	932433.77	2710482.19
20	932437.80	2710482.53
21	932438.03	2710485.59
22	932429.08	2710486.93
23	932431.37	2710507.78
24	932352.80	2710515.47
25	932353.12	2710518.78
26	932351.77	2710518.91
27	932382.07	2710815.06
28	932396.49	2710813.17
29	932399.23	2710841.34
30	932401.52	2710841.11
31	932401.91	2710845.10
32	932395.65	2710845.72
33	932392.91	2710817.67
34	932377.51	2710819.70
35	932336.02	2710414.11
36	932339.33	2710409.29
37	932363.49	2710406.94
38	932390.43	2710404.31
39	932388.05	2710379.95
40	932380.16	2710381.08
41	932366.17	2710382.04
42	932336.39	2710385.16
43	932322.98	2710248.47
44	932324.82	2710237.29
45	932331.40	2710223.69
46	932344.52	2710210.71
47	932359.81	2710203.84
48	932359.24	2710197.99
49	932503.00	2710183.97
50	932516.75	2710184.96

Номер	X	Y
51	932528.17	2710188.85
52	932540.94	2710197.64
53	932550.47	2710209.89
54	932556.12	2710226.12
55	932568.77	2710357.16
56	932568.12	2710365.63
57	932566.03	2710373.85
58	932540.42	2710376.36
59	932541.19	2710384.69
60	932505.00	2710388.22
61	932507.10	2710409.78
62	932504.12	2710410.08
63	932505.72	2710426.48
64	932504.95	2710432.98
65	932507.15	2710457.35
66	932503.17	2710457.74
67	932500.94	2710432.95
68	932501.74	2710426.44

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.А. Доктором 13.02.2017г., в проектной документации «Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство основных объектов:

- Административно-бытовой корпус	
Степень огнестойкости	– III;
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф4.3.
- Склад трубной продукции	
Степень огнестойкости	– IV;
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.2.
- Стеллажи запорной арматуры и фасонных изделий (поз.3)	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.2.
- Стеллажи страхового запаса	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.2.
- Площадка хранения МДП	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.2.
- Теплый склад с производственными помещениями (поз.6)	
Степень огнестойкости	– IV;
Класс функциональной пожарной опасности	–Ф5.2; Ф5.1.
- Теплый склад с производственными помещениями (поз.6)	
Степень огнестойкости	– IV;
Класс функциональной пожарной опасности	–Ф5.2; Ф5.1.
- Склад дизельного топлива:	
Насосная дизтоплива;	
Степень огнестойкости	– III;
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.1.
- Площадка подземных емкостей	
- Склад хранения 40 кислородных баллонов	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.2.
- Склад хранения 20 баллонов сжиженного газа пропан-бутан	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.2.
- Склад хранения смазок, масел в канистрах и бочках	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.2.
- КНС бытовых стоков, V=8м ³	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.1.
КНС производственно-дождевых стоков, V=63м ³	
Класс функциональной пожарной опасности	– Ф5.1.

- Блок КТП

Степень огнестойкости

– II;

Класс функциональной пожарной опасности

– Ф5.1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Общая площадь территории	м2	32961
2. Площадь территории в ограждении	м2	29760
3. Площадь застройки	м2	5619
4. Площадь под площадками, подъездами	м2	10042
5. Площадь используемой территории	м2	18967

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении район строительства расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на территории Южной части Приобского месторождения.

Ближайшим населенным пунктом является с. Реполово, расположенное в 11 км северо-восточнее объекта работ. Ближайший крупный населенный пункт - г. Ханты-Мансийск расположен около 55 км к северо-западу от участка работ.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Правдинского урочища в границах эксплуатационных лесов.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4.7694 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:	Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	
1	Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения	4.1377	0.6317	4.7694
Итого		4.1377	0.6317	4.7694

2.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Независимые этапы строительства:

- «Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения». 1 этап строительства.

- «Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения». 2 этап строительства.

Перечень сооружений каждого этапа строительства прописан в таблице 3.

Таблица 3

Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения». 1 этап строительства.
Общеплощадочные материалы
Административно-бытовой корпус
КНС бытовых стоков
КНС производственно-дождевых стоков, $V=63\text{м}^3$
Блок КТП
Блоки пожарных гидрантов
Сети инженерные общеплощадочные
Склад трубной продукции
Холодный склад
Склад хранения 40 кислородных баллонов
Склад хранения смазок, масел в канистрах и бочках
Склад хранения 20 баллонов сжиженного газа пропан - бутана
Производственная база УЭТ Южной части Приобского месторождения». 2 этап строительства.
Стеллажи запорной арматуры и фасонных изделий
Теплый склад с производственными помещениями
Стеллажи страхового запаса
Площадка хранения МДП
Насосная дизтоплива
Емкость подземная дизтоплива, $V=10\text{м}^3$
Емкость дренажная, $V=12,5\text{м}^3$
Склад бензина

Основные работы начинают после проведения комплекса подготовительных работ. На все виды основных работ, изложенных в ПОС, составляются технологические карты в ППР согласно СНиП 12-01-2004.

В основной период строительства входят работы:

- Земляные работы
- Свайные и бетонные работы
- Монтаж металлоконструкций и емкостей

- Монтаж блок - боксов
- Монтаж технологических трубопроводов
- Сварочные работы
- Монтаж электрооборудования и слаботочных устройств
- Строительство внутриплощадочных проездов
- Пусконаладочные работы
- Рекультивация нарушенных земель